

NIEUWSBRIEF

nr. 8

september 2023

Beste leden, geïnteresseerden en vrienden van De BinnenHaven,

Hierbij ontvangen jullie alweer de 8^e nieuwsbrief van De BinnenHaven. Er is veel te melden; dit zijn alle onderwerpen:

Inhoud

Voortgang gesprekken Gemeente Almere, nieuwe conceptplanning.....	1
8 ^e Algemene Leden Vergadering donderdag 14 september om 19.30 uur	2
Onderzoek door studente van Windesheim	2
Buurtparticipatie in samenwerking met de gemeente.....	2
Schoonmaken terrein Parkwerf en de Speelhaven tijdens Burendag 23 september 2023.....	3
Nieuwe informatiebijeenkomst voor geïnteresseerden gepland	3
Inschrijfgeld en contributie 2023.....	4
Financiering ontwikkelfase De BinnenHaven, Rabobank doneert 25.000,-	4
Geen wooncoöperatie zonder samenwerking van de leden	5
Werken aan het Vriendenhuis, van en voor jongeren met een lichte beperking	5
Sluiting	6

Voortgang gesprekken Gemeente Almere, nieuwe conceptplanning

Tijdens de vakantieperiode is er flink wat overleg geweest met Gemeente Almere.

Na het gesprek op 12 mei 2023 met wethouder Froukje de Jonge en projectleider David Cools en onze ALV op 14 juni jl. kregen wij kort daarop een conceptbrief van KienhuisHoving Advocaten en Notarissen ter inzage. Hierin werden veel van de bezwaren, die de juridische afdeling van de gemeente heeft rond de Didam-publicatie over het voornemen om grond te verkopen aan WoonCoöp De BinnenHaven, ontkracht.

Bij navraag vertelde projectleider David ons dat er opnieuw een gesprek zou volgen met KienhuisHoving en dat er na goedkeuring van het Managementteam en het PSO (Project Sturings Overleg) van de gemeente een besluit zou worden genomen.

Vrij snel daarna bleek echter dat David was gestopt als projectleider bij de gemeente vanwege gezondheidsredenen en dat Claes Groot ingewerkt zou worden als nieuwe externe projectleider op een aantal projecten waaronder De BinnenHaven.

Claes heeft zijn taak voortvarend opgepakt en we hebben regelmatig overleg. De Vereniging Wooncoöperatie De BinnenHaven is ingeschreven bij de KVK onder nr. 78328675

Mailadres: info@debinnenhavenalmere.nl

NIEUWSBRIEF

nr. 8

september 2023

Het goede nieuws is dat we een nieuwe conceptplanning hebben en dat er ontwikkelingen zijn rond het PSO-overleg. Over de Didam-publicatie is de gemeente nog erg vaag, waarschijnlijk pas na het afronden van het ontwikkelplan.

Om het hele ontwikkelplan snel compleet te hebben zijn er nu afspraken gemaakt met de afdeling communicatie en stedenbouwkundigen van de gemeente.

Een compleet verslag heeft u gekregen tijdens de 8^e Algemene Leden Vergadering 14 september j.l.

Een greep uit onze activiteiten voor de komende maanden:

8^e Algemene Leden Vergadering donderdag 14 september om 19.30 uur

Op donderdag 14 september om 19.30 uur werd de 8^e ALV van De BinnenHaven gehouden in **The Green Story, Kerkgracht 41 Almere-Haven**. Naast een uitgebreid verslag van de gesprekken met de gemeente was er veel aandacht voor de diverse werkgroepen. De uitnodiging en de conceptagenda zijn enkele dagen voor de ledenvergadering per email toegezonden.

Onderzoek door studente van Windesheim

Om een goede start te maken met Burgerparticipatie rond De BinnenHaven zal student Khymo Tjon-A-Njoek 4^e jaars studente toegepaste gerontologie* (*wetenschap die het ouder worden bestudeert) van Hogeschool Windesheim een onderzoek doen naar hoe De BinnenHaven een voorbeeld zou kunnen zijn voor toekomstige wooncoöperaties in Almere. Daarnaast zal ze onderzoeken hoe de toekomstige omwonenden van De BinnenHaven denken over de komst van De BinnenHaven?

Hiervoor zal Khymo tijdens een aantal events van De BinnenHaven aanwezig zijn en een aantal interviews afnemen met leden. Ook zal zij tijdens Burendag aanwezig zijn om gesprekken te hebben met buurtbewoners en andere belangstellenden.

Buurtparticipatie in samenwerking met de gemeente

We hebben al eerder gemeld dat we een goede samenwerkingen hebben met HavenHart2.0. De gemeente heeft communicatieadviseur Lida van Tilburg aangesteld om De BinnenHaven te ondersteunen bij het opzetten van allerlei activiteiten rondom het communicatieplan en buurtparticipatie, een onderdeel van

De Vereniging Wooncoöperatie De BinnenHaven is ingeschreven bij de KVK onder nr. 78328675

Mailadres: info@debinnenhavenalmere.nl

NIEUWSBRIEF

nr. 8

september 2023

het totale ontwikkelplan wat ingediend moet worden bij de gemeenteraad. Inmiddels zijn de eerste gesprekken met Lida gevoerd, helaas kon zij niet aanwezig zijn tijdens de ALV.

Schoonmaken terrein Parkwerf en de Speelhaven tijdens Burendag 23 september 2023

Tijdens de schoonmaak in augustus werden we verrast door de gemeente, met Almere Schoon sjaals en mutsen. Altijd leuk deze waardering.

Bij voldoende belangstelling gaan we met de SpeelHaven deelnemen aan de World Cleanup Day op 16 september 2023, meer informatie hierover in onze chat WhatsApp-groep voor leden.

Tijdens Burendag 2023 gaan we onze activiteiten combineren met schoonmaken. De bedoeling is vanaf 11.00 uur eerst samen koffie te drinken met wat lekkers. We hebben nog hulp nodig bij het opzetten van twee combi biertafelbanken en de opvouwbare tent! De activiteitencommissie neemt alle benodigde spullen mee. Het schoonmaken wordt samengedaan met de mensen van de speeltuin De SpeelHaven.



Ook hierover wordt meer bekend gemaakt via onze chat WhatsApp-groep.

Nieuwe informatiebijeenkomst voor geïnteresseerden gepland

We gaan door met informatiebijeenkomsten voor geïnteresseerden en het plannen van intakegesprekken voor kandidaat-leden.

Zoals voorgesteld tijdens de ALV van 14 juni jl. is er gekeken naar een nieuwe indeling van de leeftijdscategorieën om hierbij een verschuiving te krijgen van de ouderen naar de middengroep. Met de huidige indeling (18 - 30 jaar, 30 - 60 jaar, en 60+ jaar) lag de focus te veel richting de ouderengroep.

De nieuwe voorgestelde indeling van de leeftijdscategorieën is: 18 - 35 jaar, 35 - 67 jaar, 67+ jaar.

Met deze nieuwe indeling is de verdeling als volgt:

- 18 - 35 jaar: **17** huishoudens
- 35 - 67 jaar: **16** huishoudens
- 67+ jaar: **20*** huishoudens

De Vereniging Wooncoöperatie De BinnenHaven is ingeschreven bij de KVK onder nr. 78328675

Mailadres: info@debinnenhavenalmere.nl

NIEUWSBRIEF

nr. 8

september 2023

* Op dit moment is er door deze nieuwe indeling *géén* wachtlijst voor 67+ jaar bewoners.

- Aantal ingeschreven huishoudens t.o.v. de vorige telling is gestegen van 49 naar **53 huishoudens**
- Aantal ingeschreven Vriendenhuishouders: **4**
- Gemiddelde leeftijd van alle hoofdbewoners is: **51,74 jaar**
- Het totaal aantal bewoners, incl. inwonende kinderen en het Vriendenhuis is: **85 personen**

De volgende informatiebijeenkomst is gepland **op dinsdagavond 26 september om 19.30 uur** in buurthuis Corrosia.

Je kunt je hiervoor aanmelden via info@debinnenhavenalmere.nl

Tijdens de ALV is er een voorstel gekomen om nogmaals naar de leeftijds-categorieën te kijken en een tussencategorie toe te voegen.

De BinnenHaven biedt woonruimte voor jong en oud, gezinnen, één- en tweeverdieners, singles, stellen en woongroepen die op zoek zijn naar duurzame woonruimte in coöperatieverband. Weet je iemand geef dan deze informatie door.

Spreekt De BinnenHaven je aan en heb je belangstelling? Laat het ons weten via info@debinnenhavenalmere.nl Ook als je hier vragen over hebt kun je bij dit mailadres terecht.

Inschrijfgeld en contributie 2023

Net voor de vakantie hebben de leden van De BinnenHaven twee facturen ontvangen van de penningmeester voor het eenmalige inschrijfgeld en de jaarcontributie 2023.

Een groot aantal leden heeft de facturen direct betaald, maar er kan ook gebruik worden gemaakt van een betaalregeling of de contributie per maand betalen.

Hiervoor dient u een mail te sturen aan penningmeester@debinnenhavenalmere.nl

Financiering ontwikkelfase De BinnenHaven, Rabobank doneert 25.000,-

Voor het financieren van de ontwikkelfase van De BinnenHaven gaan we op zoek naar subsidies en geven we obligaties uit. Eind 2023 starten we daarvoor een crowdfundingscampagne.

Iedereen die De BinnenHaven een warm hart toedraagt en voor een aantal jaren een financiële bijdrage (mét rente) wil leveren, nodigen we dan van harte uit om ons te steunen!

De Vereniging Wooncoöperatie De BinnenHaven is ingeschreven bij de KVK onder nr. 78328675

Mailadres: info@debinnenhavenalmere.nl

NIEUWSBRIEF

nr. 8

september 2023

Na een aantal gesprekken met de Rabobank heeft De BinnenHaven support gekregen voor het doorrekenen van onze cijfers. Dit heeft ook geresulteerd in een bankrekening NL08 RABO 0338 8387 59 onder tenaamstelling: Vereniging WoonCoöp De BinnenHaven.

Zoals tijdens de vorige ALV verteld is, heeft de Rabobank een bedrag van 25.000 euro beschikbaar gesteld voor de financiering. Dit bedrag mochten we ontvangen op onze rekening. Waarvoor dank!

Geen wooncoöperatie zonder samenwerking van de leden

Er zijn diverse werkgroepen van start gegaan en we bouwen een platform om onderling informatie te kunnen uitwisselen. Voor de huidige leden worden er de komende maanden ook speciale workshops georganiseerd, bijvoorbeeld over hoe je besluiten neemt in een wooncoöperatie. De werkgroep Duurzaamheid is van start gegaan met een onderzoek naar het Energie Neutraal neerzetten van De BinnenHaven, we hebben hier een subsidie voor gekregen van Flevoland MAEX. Meer hierover werd verteld tijdens de ALV op donderdag 14 september jl.. Opnieuw het verzoek om je aan te melden bij de ledenadministratie als je belangstelling hebt voor een werkgroep.

Werken aan het Vriendenhuis, van en voor jongeren met een lichte beperking

De ouders van vier toekomstige bewoners, zijn al een aantal keren bij elkaar geweest. Wij gaan op een rijtje zetten wat de wensen en onze uitgangspunten voor de zorg zijn. Ton Bus (een ouder die ervaring heeft met de zorg en onderhandelingen met de aanbieders) is met ons in gesprek gegaan. Waar moet je rekening mee houden als je hieraan begint? De komende maanden laten wij ons verder informeren door zorgaanbieders. Hoe financier je dit alles is een belangrijke vraag. Wij proberen zoveel mogelijk ervaring op te halen bij andere kleinschalige wooninitiatieven. Als er meer duidelijk is rond De BinnenHaven gaan wij actief werven. Eind september komen wij weer bij elkaar. Ondertussen wordt er goed nagedacht wat elke bewoner in de toekomst nodig heeft.

Natuurlijk zullen wij met Peter, onze architect, bespreken wat de mogelijkheden zijn. Wil je meedoen en/of meer informatie, laat het ons weten via vriendenhuis@debinnenhavenalmere.nl

NIEUWSBRIEF

nr. 8

september 2023

Sluiting

Vanaf nu houden we jullie weer regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen van De BinnenHaven! Neem contact op als je vragen hebt of als je je wilt aanmelden voor een van onze informatiebijeenkomsten, kun je je melden via info@debinnenhavenalmere.nl.

Hartelijke groet,
namens het bestuur van De BinnenHaven.



Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je op de mailinglijst staat van geïnteresseerden. Stuur ons een mail naar info@debinnenhavenalmere.nl als je de nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen.